



Stevns  
14. marts 2019

Referat af ordinært Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Stevns.  
13. marts 2019 i Kridthuset, Jernbanegade 4P.

**Til stede:**

Forretningsfører Michael Keis  
Organisationsbestyrelsen: Mogens Tolstrup Christensen,  
René Brandt, Mogens Hansen, Anny Borch Jensen  
Johnny Nielsen,  
Afdelingsrepræsentanter Jonna Faurskov, Elvervangen  
Gitte Geer, Vesterbro  
Berith Andersen, Bovangen ulige nr.  
Stig Jacobsen , Bovangen ulige nr  
Gert Nielsen, Vestergade  
Lise-Lotte Nielsen, Kridthuset

**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2017/2018 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2019/2020
5. Orientering vedr. salg af afd. 689-0, Bovangen
6. Orientering om nyt byggeri
7. Behandling af evt. indkomne forslag
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er René Brandt og Johnny Nielsen
9. Valg af suppleanter for 1 år
10. Valg af tformand for 2 år (skal ske hvert andet år)
11. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til Lejerbos Landsrepræsentantskab for 1 år
12. Valg af revisor
13. Eventuelt

Referat:

**Ad pkt 1** Mogens Tolstrup Christensen valgt.

**Ad pkt 2** Anny Borch Jensen valgt som referent, Jonna Faurskov og Gert Nielsen valgt som stemmetællere.

**Ad pkt 3** Anny aflagde beretning: uddrag:  
"En stor del, af det jeg vil sige i min beretning har de fleste af jer hørt før.

Det skyldes jo at vi kun har en afdeling, og det derfor er de samme personer.

Repræsentantskabet består jo af organisationsbestyrelsen og 8 dels fra afd. bestyrelsen og dels øvrige beboere – alle valgt på afdelingsmødet.

Det der har fyldt mest i året har jo været Nybyggeri. Vi har jo en lang venteliste – over 200 aktive, så det er meget nødvendigt med flere boliger. I maj holdt vi møde med borgmester Anette Mortensen, og den daværende vicekommunaldirektør. Det var et meget positivt møde, hvor vi talte en del om at bygge i Rødvig, men også Store Heddinge, og pga vores lange venteliste var vi enige om at Store Heddinge havde 1. prioritet, der var grunde der var forberedt. I Rødvig er der endnu ikke lavet lokalplan, der indeholder lejeboliger. Men vi har absolut ikke opgivet Rødvig. Vi er sikre på, det vil være let at leje boliger ud i Rødvig. Vi fik lavet en aftale med arkitektfirmaet Friis Andersen, og fik lavet et projekt, vi fik skema A godkendt i december. Det er et projekt til 75. mill. Og indeholder 32 fine boliger, bygget som rækkehuse i forskellige størrelser, 2-3 og 4 værelser, de 4 V har 1. sal. Og der bliver et fint fælleshus på 100 kvm. Det er et spændende projekt og der er valgt fine og gode materialer. Det blev sendt i indbudt licitation den 5. februar, og jeg har konstateret at i hvert fald en af totalentreprenørerne har bedt lokale håndværkere komme med tilbud på forskellige dele af entreprisen. Men det tager jo noget tid. Lige nu arbejdes med en indflytningsdato i sommeren 2021. Organisationsbestyrelsen har besluttet at den nye afdeling skal lægges sammen med den eksisterende afdeling, så vi stadig kun har en afdeling. Det kan dog først blive når afdelingen har et helt årsregnskab.

Der er også arbejdet en del med udbud af de ting, vi besluttede sidste år, med nyt tag, ventilation, vinduer, gasfyr osv. Vi forventer arbejdet bliver lavet her hen over sommeren. Der er bedt om priser på veluxvinduer med fjernbetjening, til dem der sidder over trapper. Men jeg kender ikke priserne.

Vi har haft 10 fraflytninger i løbet af året, det er meget positivt, at lejerner er tilfredse med at bo i Lejerbo, og derfor bliver boende. Men ventelisten vokser, mange vil gerne bo hos os. Der er over 300 skrevet op, dog ikke alle der ønsker bolig her og nu.

På afd. mødet orienterede jeg lidt om Lokalrådet, som er sammensat af rep. fra politi, kommune, erhverv, foreninger mfl. der har vi i en del år haft en plads, og Gitte fra afd. bestyrelsen har været vores rep., Gitte er nu udtrådt og René er indtrådt i stedet for.

Der er nu kommet noget mere ro på arbejdet i Lejerbos Hovedbestyrelse, efter næstformand gennem mange år, Gunner Sørensen på Landsrepræsentantskabsmødet blev valgt til ny formand med 62% af stemmerne. Det var godt, det var så tydeligt et valg, det giver mere ro. Der var opstillet 5 kandidater til formandsvalget. Gunner er i øvrigt det længst siddende HB medlem, han har siddet i HB siden 1994.

Lejerbo har skiftet forsikringsselskab og har nu indgået en aftale med TRYG. Det vil give en del afdelinger en lavere præmie, og selvrisikoen er nedsat for alle til 10.000 kr. ( hidtil 25.000 )."

Michael Keis orienterede: regeringen er kommet med et forslag til ændring af ventelistereglerne så 25% af udlejningerne altid skal ske til dem på den eksterne venteliste. Regeringens udspil "et Danmark uden parallelsamfund", mærker vi også i Lejerbo vi har dog kun 1 boligområde – Vangkvarteret i Holbæk.

De nye regler for opbevaring og brug af følsomme oplysninger, har medført en del arbejde og ændringer på flere områder i Lejerbo. Der er lavet en pjece "Håndbog for beboerdemokrater- beskyttelse af persondata", som ligger på Lejerbos hjemmeside. Kolding og Københavns udtræden af Lejerbo med i alt 8.000 boliger, har medført en stor tilpasning i hele Lejerbos organisation. Men adm. bidraget fastholdes på samme niveau.

Derefter en bred bolignak, flexible udlejningsregler mm.

Beretningen godkendt.

- Ad pkt 4** Michael Keis gennemgik regnskab og budget, vi har et lille overskud..Regnskabet blev godkendt.
- Ad pkt 5** Michael Keis gennemgik forløbet omkring Bovangen 23, som er et bofællesskab, som indeholder 4 ældreboliger, Ministeriet har givet tilladelse til salget, men Faxe kommune må ikke dække et evt underskud, gælden er nu væk, men kommunen skal dække honorar til ejendomsmægler.  
Repræsentantskabet godkendte igen, at bygningen sælges.
- Ad pkt 6.** Byggeriet på Agerstien er udsendt til 4 totalentreprenører, som skal svare her sidst i marts. Mogens H. orienterede lidt om nogle kontakter for at skabe mulighed for at bygge i Rødvig.  
Der var et forslag om at se på de øvrige stationsbyer, for evt. nybyggeri.
- Ad pkt 7** Der var ikke indkommet forslag.
- Ad pkt 8** Rene Brandt og Johnny Nielsen blev genvalgt for 2 år.
- Ad pkt 9** Berith Andersen valgt som 1. suppleant, Gert Nielsen valgt som 2. suppleant
- Ad pkt 10** Anny Borch Jensen blev genvalgt som formand for 2 år.
- Ad pkt 11** formand Anny Borch Jensen og næstformand Mogens Tolstrup Christensen valgt som repræsentanter til Landsrepræsentantskabet for 1 år, med Mogens Hansen og Johnny Nielsen som suppleanter.
- Ad pkt 12** EY - Ernest & Young Godkendt Revisionspartnerselskab blev genvalgt.
- Ad pkt 13** Gert Nielsen deltager stadig i Store Heddinge Vandværks generalforsamlingen for os.

Ref.: Anny

14. marts 2019.

  
Anny Borch Jensen  
Formand

  
Mogens Tolstrup Christensen  
dirigent

