

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Stevns, onsdag den 1. marts 2023, kl. 17.00 Fælleshuset Agerstien, 4660 Store Heddinge

Deltagere:

Anny Borch Jensen, René Brandt, Johnny Nielsen, Mogens Hansen, Helle Worm, Linda Jensen, Kenn Vestergaard, Bo Højlund andersen, Simon Jensen, Ole Bjørn Christensen, Lene Christensen, Jane Villefrance Nielsen, Christian Hoffmann Nielsen.

Fra administrationen deltog:

Driftschef Morten Lundsteen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2021/22 med tilhørende revisions-beretning samt forelæggelse af budget 2023/24
5. Stevns kommunes fjernvarmeplaner
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af formand for 2 år.
På valg er Anny Borch Jensen.
8. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.
På valg er Johnny Nielsen.
9. Valg af suppleanter for 1 år. På valg er Linda Jensen, Bo Højlund Andersen
10. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til Lejerbos Landsrepræsentantskab for 1 år
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Morten Lundsteen valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Anny Borch Jensen valgt som referent.

Linda Jensen og Kenn Vestergaard valgt som stemmetællere.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Anny aflagde beretningen:

Vi kan se tilbage på et lidt roligt år, der er nu kommet ro på dels Corona – dels på byggeriet her. De få hængepartier der er, dem tager Jens sig af.

Lysdæmperne blev endelig monteret i juni måned.

Opladningen af elbiler blev overtaget af Clever, som satte nye standere op.

Vi var 3 fra bestyrelsen som deltog i Lejerbos bestyrelsesseminar i Aarhus, det var et par gode inspirerende dage, med gode oplæg fra andre afdelinger, om de aktiviteter, de havde for beboerne, Vi har efterfølgende på afdelingsmødet nedsat et aktivitetsudvalg, der blev valgt 3 beboere, og jeg tænker vi på næste møde i afdelingsbestyrelsen vælger 1 -2 til at være med i udvalget.

Der har været 2 styringsdialogmøder med Stevns Kommune i år, både i maj, hvor Michael Keis deltog, og her i december, hvor både Michael og jeg deltog. Vi fik en god snak, og fik nævnt at vi er interesseret i at bygge flere steder i kommunen. Det er dog ikke aktuelt lige nu og her. Men der kan på sigt blive nogle muligheder.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Stevns, onsdag den 1. marts 2023, kl. 17.00 Fælleshuset Agerstien, 4660 Store Heddinge

Vi havde i efteråret et lokalt bestyrelseskursus for afdelingsbestyrelse, organisationsbestyrelse og repræsentantskabsmedlemmer. Næsten alle deltog. Vi fik en god gennemgang af Lejerbos opbygning, en del om lovgivningen på det almene boligområde, budgetter mm. Jeg tror mange fik gode oplysninger med hjem. Her vil jeg da lige indskyde, at det er en god ide at deltage i Lejerbos kurser, suppleanter kan også deltage.

Kurserne betales af afdelingen/organisationen. Det kan være en god ide at flere deltager samtidig. Deltagelse skal godkendes af bestyrelsen, da enkelte af kurserne er lidt dyre. Men vi har endnu ikke oplevet, at der er blevet sagt nej, fordi det er vigtigt at bestyrelsen får den viden, de har brug for til bestyrelsesarbejdet.

Vi er i dialog med Stevns Kommune omkring opkrævningen af renovation, da vi har konstateret, at vi betaler for **for** mange husstande. Det er et beløb på over 20.000 kr. om året, men det er nok opstået, da de begyndte at opkræve pr. husstand i stedet for pr. container. Så det er få år fejlen drejer sig om.

Afdelingen har skiftet formand i 2022, hvor René Brandt overtog, og jeg så blev næstformand. René og jeg har et fint samarbejde i både afdelings- og organisationsbestyrelsen.

Der har været 12+4 fraflytninger i regnskabsåret, det er 12,2%. Vi har nu en total venteliste på 1061, deraf er de 214 aktive. Det er mest de 3-værelses, der efterspørges, men også mange til 2-værelses.

Organisationen har bevilget 145.000 kr. til etablering af 10 p-pladser ved Kridthuset, samtidig med etableringen nedlægges legepladsen. Den bruges ikke meget af børn, der bor i Lejerbo, men til gengæld bruges den en del af unge mennesker specielt om aftenen, og det er der en del utryghed omkring. Stevns kommune skal dog lige godkende nedlæggelsen.

Lidt fremtid: Organisationsbestyrelse skal se på vores Målsætninger, som nu har rundet 10 år, så de trænger til opdatering.

Afdelingsbestyrelsen er ved at se på udskiftning af køkkener i Bovangens ulige nr. de er ved at være noget slidte efter 25 år, samt på evt. isolering af badeværelserne i Bovangens lige nr.

På afdelingsmødet blev det besluttet at Fibia måtte lægge fibernet ind og opsætte en boks til alle lejerne. Det skulle være uden udgift for afdeling og lejer, og uden tilslutningspligt. Da vi efterfølgende modtog kontrakt mm fra Fibia, så virkeligheden ganske anderledes ud. Der er bl.a. ret mange følgeomkostninger, som afdelingen skal betale. Lejerbos jurist har gennemgået kontrakten, og har en del kritiske kommentarer. Så lige nu sker der ikke noget, vi skal holde et bestyrelsesmøde, hvor det beslutes om vi skal have fibernet ind, eller vi skal droppe det.

Så vil jeg slutte med at fortælle, at vi får besøg her den 9. juni. Hvert år har Lejerbo en tur for alle organisationsbestyrelserne og afdelingsformænd under Næstved og Holbæk kontorerne, ca. 50 personer. I år er det Næstved kontoret, der tilrettelægger turen. Og de har valgt at besøge Stevns, vi skal se Agerstien og gerne besøge 2-3 boliger, hvis der er beboere, der har lyst til at vise frem. Frokosten spises her. Derefter skal vi besøge Stevns Klint Experience i Boesdal, med guide og kaffe. Aftensmad og overnatning bliver på Hotel og conferencecenter Klinten i Rødvig. Næste dag skal vi ind mod København og bl.a. se HOFER rensningsanlæg, men jeg har ikke set programmet endnu. Det gav lige anledning til, at vi fik bestilt lidt flere borde og stole, så alle kan være her. Vi havde tidligere snakket om, at her var plads til flere, så fremover kan her være 56 personer.

Morten orienterede:

På grund af energikrise og inflation er der fokus på om lejerne har problemer med at betale huslejen, men Lejerbo sender ikke flere rykkere ud eller foretager flere udsættelser end tidligere. Men antallet følges nøje.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Stevns, onsdag den 1. marts 2023, kl. 17.00 Fælleshuset Agerstien, 4660 Store Heddinge

Almen Indkøb fortsætter og der er 10 nye udbud på vej. Vi er meget obs på at kvalitet og samarbejde med leverandørerne skal fungere.

Lejerbo har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier, som ellers ikke ville have mulighed for at komme på ferie. Vi har igen i år fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond, midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning til medarbejderne. Derfor ligger udgiften på max 350 kr. pr deltager hos organisationerne. Her har organisationsbestyrelsen godkendt at betale, hvis en eller flere familier herfra deltager.

Lejerbo har meget fokus på det sociale, derfor glade for beslutningen på afdelingsmødet om at nedsætte et aktivitetsudvalg, og prøve at lave fællesaktiviteter for beboerne.

I driften har vi meget fokus på dels biodiversitet, men også bæredygtighed.

Beretningen godkendt.

Ad 4 Endelig godkendelse af årsregnskab 2021/22 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget 2023/24

Anny orienterede om regnskab, årsberetning og revisionsberetning, som efterfølgende blev godkendt.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5 Stevns kommunes fjernvarmeplaner

Anny orienterede om brev fra Stevns kommune om planerne. Der arbejdes på at etablere et kommunalt ejet varmeforsyningsselskab i 2023. Derefter et projektforslag, hvis det godkendes, kontaktes brugerne om fjernvarme og priser og vilkår. Hvis der er nok tilslutning forventes at kunne sættes i gang i 2024 og senest i 2026, og være udrullet senest ved udgangen af 2028.

Der var lidt snak og debat om planerne og om luft til vand og luft til luft pumper, en god kvalitet pumpe støjer ikke. Men enighed om, at vi afventer og ser kommunens udspil, så vi har noget konkret at tage stilling til.

Ad 6 Behandling af evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 7 Valg af formand for 2 år

På valg: Anny Borch Jensen, blev genvalgt.

Ad 8 Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år

På valg er Johnny Nielsen, blev genvalgt

Ad 9 Valg af suppleanter for 1 år

På valg er Linda Jensen og Bo Højlund Andersen, begge blev genvalgt.

Ad 10 Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til Lejerbos Landsrepræsentantskab for 1 år

Valgt formand og næstformand = Anny Borch Jensen og René Brandt med Johnny Nielsen og Mogens Hansen som suppleanter.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Stevns, onsdag den 1. marts 2023, kl. 17.00 Fælleshuset Agerstien, 4660 Store Heddinge

Ad 11 Valg af revisor

Der foreslås genvalg af EY Godkendt revisionspartnerselskab.
Der var genvalg til EY.

Ad 12 Eventuelt

Der var snak om at bilister fra Agerhøj området bruger ladestanderne i Agerstien, enige om at det ikke er noget problem, så længe beboerne selv kan komme til.

Forslag om, at der lægges trækrør til ladestandere i den ny p-plads ved Kridthuset, så det er forberedt til der evt. skal ladestandere op.

Store Heddinge den 5. marts 2023

Referat underskrives via Penneo af:

Anny Borch Jensen, referent
Morten Lundsteen, dirigent

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Lundsteen

Underskriver

Serienummer: CVR:18213419-RID:11889869

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-07 10:03:44 UTC



Anny Ellen Borch Jensen

Underskriver

Serienummer: 3084195a-612f-4874-8545-3e517cfba398

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-03-07 10:27:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>