



Stevns

3. marts 2016

Referat af ordinært Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Stevns.  
2. marts 2016, i 3F Huset, Store Heddinge

**Til stede:**

Forretningsfører Michael Keis  
 Organisationsbestyrelsen: Mogens Tolstrup Christensen,  
 René Brandt, Mogens Hansen, Anny Borch Jensen  
 Sussie Helgren-Jensen,  
 Afdelingsrepræsentanter: Berith Andersen, Bovangen ulige nr.  
 Stig Jacobsen , Bovangen ulige nr.  
 Johnny Nielsen, Elvervangen  
 Benny Rasmussen, Bovangen ulige nr.  
 Gitte Geer, Vesterbro  
 Niels Jensen, Bovangen lige nr.  
 Ditte Lundberg Ossipoff, Bovangen lige nr.  
 Ikke til stede: Jonna Faurskov, Elvervangen

**DAGSORDEN**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af årsregnskab 2014/2015 med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget 2016/2017
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Anny Borch Jensen
7. Valg af suppleanter for 1 år
8. Valg af næstformand for 2 år
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til Lejerbo's Landsrepræsentantskab for 1 år
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

**Referat:**

Ad 1: valgt Mogens Tolstrup Christensen

Ad 2: valgt Anny Borch Jensen til referent og Ditte Andersen og Gitte Geer til stemmetællere

Ad 3: Anny aflagde beretningen:

"Et tilbageblik i Lejerbo Stevns viser igen et stille år.

Når der ikke er gang i byggerier eller renoveringer eller andet så kræver det ikke en stor mødeaktivitet.

Mogens, Mogens og jeg deltog i Landsrepræsentantskabsmødet i Århus i maj måned, hvor jeg valgte at trække mig fra Hovedbestyrelsen pga mit helbred, så Finn Holten fra Køge Bugt fik pladsen. Lejerbo's årsregnskab for 2015 er ikke endelig færdigt, men det tyder på et overskud på omkring 5 mill. Administrationsbidraget stiger med

ca. 1 % . Der er pt opskrevet 498 på ventelisten, deraf er de 265 aktive, resten har ikke behov her og nu. Der er været 25 fraflytninger, det svarer til en fraflytningsprocent på 22,94.

Det blev sidste år godkendt at køkkener i både Malthuset i Vestergade, og Kridthuset i Jernbanegade skulle udskiftes. Desværre ramte vi lige ind i at AlmenIndkøb sendte køkkenudskiftninger i udbud, så det er ikke sat i gang endnu. Men nu er det ved at være på plads, så der kan holdes møde med beboerne, og arbejdet kan sættes i gang. Der er endnu ikke fundet en løsning med afd. 689, institutionen i Bovangen. Faxe kommune ønsker stadig ikke hverken at bruge den, eller sælge den. Så de betaler stadig huslejen. Men det er lidt ærgerligt, at den fine bygning bare står tom, der burde kunne findes noget at bruge den til. Problemet er dog at det er to kommuner. Der har ikke været afholdt dialogmøde med Stevns kommune siden 2012, men de indkalder os vel en dag. Vi har i bestyrelsen talt lidt om, om det er ved at være tid til at tænke på at bygge igen. Vi har modtaget et forslag til et byggeri af rækkehuse i Bjælkerup, det satte jo gang i lidt tanker om byggeri igen. Vores venteliste er jo ikke voldsom stor. Så hvis vi skal bygge igen, skal det være med en attraktiv placering, det kunne være spændende, hvis vi kunne bygge i Rødvig, og gerne Energi-0 boliger, men det skal vi nu have talt mere om i bestyrelsen. Det er jo også et spørgsmål om kommunalbestyrelsen har interesse i og penge til at vi bygger, grundkapitalen, som kommunen skal betale er nu aftalt til fortsat at være 10% de næste 3 år.

Afdelingsbestyrelsen havde i aftes arrangeret et beboermøde med Store Heddinge Antennelaug, for at orientere beboerne omkring bl.a. fritvalgsmulighederne på TV kanalerne, der kom nu ikke så mange beboere, som jeg egentlig havde forventet.

Jeg har så modtaget et forslag fra Antennelaug på at få Malthuset tilsluttet fællesantennen. Det vil koste 18.000 kr. og der vil ikke være tilslutningspligt for beboerne. De tilbyder en lidt billigere tilslutningen, da de har brug for at komme gennem vores port for at komme ind til Bryggervangen. Det skal vi så have talt igennem i bestyrelsen inden så længe.

Til slut vil jeg lige nævnte Beboerbladet, som i jo alle får. Der er tit nogle gode artikler i, i det nyeste der lige er kommet, er en stor artikel om, hvordan man sparer penge på sit strømforbrug. Den er nok værd at læse.

Michael Keis supplerede: Lejerbo har indgået en prisaftale med DONG om levering af strøm til fællesarealer, det er muligt for lejerne også at bruge aftalen. Omkring valg af TV kanaler er der lovgivning på vej om, at der skal være frit valg, man skal ikke bindes op på pakkevalg, men vi venter nu på loven bliver vedtaget, og udsendt. Hvis der skal bygges mere på Stevns er det vigtigt, at der lægges vægt på placeringen og at det bliver energivenligt, ellers kan det blive svært at leje ud. I mange kommuner er der et stort pres på de almene boliger, fra kommunerne som skal bruge boliger til flygtninge, men det mærkes ikke i Stevns. Regeringen arbejder med at stille effektiviseringskrav til de almene boligselskaber, så der frem til 2020 skal effektiviseres i alt 1,3 mia. kr på driften. Men det vides endnu ikke hvordan, man vil forlange det gjort. Her i Lejerbo Stevns passer vi jo godt på, at udgifterne holdes på et rimeligt niveau, så det bliver ikke nemt med så store besparelser. "

Der var en del debat bl.a. om effektivisering, og evt. nybyggeri .

Ad 4. Michael Keis gennemgik regnskab og budget, efter et par opklarende spørgsmål blev regnskab og budget godkendt.

Ad 5. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg: Anny Borch Jensen blev genvalgt for 2 år.

Ad 7. Johnny Nielsen og Niels Jensen blev genvalgt som suppleanter for 1 år, Johnny 1. suppleant.

Ad 8 Mogens Tolstrup Christensen blev genvalgt som næstformand for 2 år.

Ad 9. Anny Borch Jensen, Mogens Tolstrup Christensen og Sussie Helgren-Jensen blev foreslået. Efter skriftlig afstemning blev Anny valgt med 10 stemmer, Mogens og Sussie fik hver 6 stemmer, 1 stemmeseddel var ugyldig. Efter ny skriftlig afstemning blev Mogens valgt med 7 stemmer, mod Sussie's 5 stemmer. Sussie og Mogens Hansen blev valgt som suppleanter til Lejerbos Landsrepræsentantskab for 1 år.

Ad 10 Ernst & Young P/S blev genvalgt som revisorer.

Ad 11. der var intet under eventuelt.

Ref.: Anny

8. marts 2016

Anny Borch Jensen  
Formand

11. marts 2016

Mogens Tolstrup Christensen  
dirigent