



Lejerbo Stevns
15. oktober 2019

Referat Organisationsbestyrelsesmøde
Torsdag den 10. oktober 2019 kl. 19.00 i Fælleshuset, Jernbanegade 4.

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen:

Anny Borch Jensen, formand

Mogens Tolstrup, næstformand

René Brandt, bestyrelsesmedl.

Mogens Hansen, bestyrelsesmedl.

Johnny Nielsen, bestyrelsesmedl.

Lejerbo adm. :

Michael Keis, forretningsfører

Jens Søgaard Nielsen, varmemester

DAGSORDEN

1. Orientering
2. Evt. Nybyggeri i Strøby Egede.
3. Byggeriet på Agerstien
4. Renoveringssagen
5. Eventuelt, herunder fastsættelse af ny dato.

Referat:

Der blev tilføjet 2 ekstra punkter på dagsordenen.

Ad. Pkt 1. Referat fra 16. maj 2019, godkendt.

Ad. Pkt 2. Orientering: *der har i dag været Afdelingstjek i afd. 174-0, foretaget lidt ændringer i langtidsbudgettet, det ser fornuftigt ud. Der bliver nogle ændringer i de fleste områder pga den nye skraldeordning med nye skraldespande. Der etableres pt legeplads på det grønne område lige foran Kridthuset, vi skriver til Stevns Kommune, at vi er bekymrede, da niveauet hæves 50 cm, måske vil overfladevand løbe ned til Kridthuset.*

Ad. Pkt 3. Evt. Nybyggeri i Strøby Egede. *Vi har fået en henvendelse via Byggeafdelingen om vi er interesserede i at bygge på 7.000² m i Strandroseparken i Strøby Egede, det er et område, hvor der også skal bygges parcelhuse. Der er*

godkendt Lokalplan for området. Vi har tidligere valgt Strøby Egede fra pga grundprisen. Vi har en meget lang venteliste over 400, så derfor kan vi ikke bare afvise. Enige om at byggeafdelingen kan gå videre med projektet, om der kan findes en fornuftig grundpris, og derefter skal vi have kontakt med Stevns Kommune, om de vil give grundkapital til et nyt byggeri.

Ad pkt. 4. Byggeriet på Agerstien. Det er kommet godt i gang, og er foreløbig lidt foran tidsplanen, der er bygherremøde i morgen, hvor vi bla. skal tale med landskabsarkitekten om udearealerne, beplantning, legepladser, afgrænsning af p.pladser mm..

Ad pkt. 5. Renoveringssagen. Det går planmæssigt. I næste uge forventes at være færdig med alle gasfyr, veluxvinduer er skiftet på Bovangen, der er sat stillads op ved Kridthuset, så udskiftningen af tag mm. kan begynde den 14. oktober. Der er nu kommet tilladelse fra kommunen om udskiftning af vinduer i Malt huset, men det skal være Dannebrogsvinduer i træ. Vi kender endnu ikke prisen. Der holdes nu byggemøder hver uge i Kridthuset.

Ad pkt. 6. Fleksible udlejningsregler. Enige om at de fleksible udlejningsregler, som vi besluttede i 2018 også skal gælde Agerstien. Stevns Kommune skal dog godkende det.

Ad pkt. 7. Eventuelt. Bovangen 23, bliver nu sat til salg, via Erhvervsmæglerne i Næstved. Der skulle ikke kunne blive underskud.

Næste møde fastsat til den 25. november 2019 kl. 18.00, sammen med afdelingsbestyrelsen. Med spisning.

Ref.: Anny