



Lejerbo Stevns
5. november 2018

Referat af Ekstraordinært Organisationsbestyrelsesmøde
Fredag den 2. november 2018 kl. 14.00
 i Fælleshuset, Jernbanegade 4 P, 4660 Store Heddinge

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen: Anny Borch Jensen, Sussie Helgren-Jensen, René Brandt, Mogens Tholstrup, Mogens Hansen,

Suppleanter: Johnny Nielsen

Forretningsfører Michael Keis,

Varmemester Jens Søgaard Nielsen

Projektleder: Karina Frid, byggeafdelingen

Friis Andersen Arkitekter: Søren Ibsen, Jesper Øger Jensen, Johnny Holm Jensen

DAGSORDEN

1. Velkomst
2. Nybyggeri Agerstien, orientering om byggeriet, forelæggelse og godkendelse af projektet og skema A.
Godkendelse af ”Sagens Forudsætninger”
3. Eventuelt

Referat:

Ad 1 Anny bød velkommen.

Ad 2 Arkitektfirmaet fremlagde projektet, som indeholder 32 boliger fordelt med 2, 3 og 4 værelser, til en samlet pris på 75.287.000 kr.. Bestyrelsen var meget tilfredse med projektet, og efter gennemgang og kommentarer, uddybende spørgsmål og svar, godkendte bestyrelsen det foreløbige projekt, med skema A og det foreløbige udlejningsbudget, med lidt rettelser. Det sendes til Stevns Kommune nu til behandling af kommunalbestyrelsen den 28. november.

Der er foretaget geotekniske undersøgelser, rapporten var modtaget d.d. og derfor ikke nærlæst. Der forhandles stadig med Stevns Kommune om den endelige pris på de to grunde, p-plads arealet følger med. Arkitekterne kontakter Østsjællands Museum vedr. grundene. Det er ikke aftalt hvilken varmekilde, der skal bruges, måske gas. Måske kan der være solceller på fælleshuset.

Vand bliver selvstændige rør, med hovedafbryder til hver bolig, og dermed selvstændige opkrævninger. Det undersøges om der kan være fibernetforbindelser, eller tilbud fra Store Heddinge Antennelaug, som beboerne kan vælge at tilslutte sig. Der skal være et mindre skur til opbevaring for driften. Driften af afdelingen vil nok kræve 1/2 mand mere end der er i dag til den nuværende afdeling.

Der bliver et fælleshus på ca. 100 m², indretning mm aftales nærmere på næste bestyrelsesmøde, evt. kan Dispositionsfonden give tilskud, og det kan så være med brugsret fra den nuværende afdeling.

Karina udleverede Byggeadministrationsaftale vedrørende nybyg (BAAN)), (tidligere Sagens Forudsætninger), som gennemgås og underskrives på næste møde.

På næste bestyrelsesmøde kan det diskuteres, om afdelingen skal lægges sammen med afd. 174-0, efter det første hele regnskabsår!

Ad 3 Eventuelt: næste ordinære bestyrelsesmøde 22. november kl. 17.00. Karina deltager.

Ref.: Anny