

**Referat: Organisationsbestyrelsesmøde, tirsdag den 30. august 2016
i 3F Husets mødelokale, Bjælkerupvej 7, Store Heddinge**

Tilstede:

Organisationsbestyrelsen: Sussie Helgreen-Jensen, René Brandt,
Mogens Tolstrup Christensen
Anny Borch Jensen, Mogens Hansen samt
suppleanterne Niels Jensen og Johnny Nielsen.
Fra Lejerbo forretningsfører Michael Keis
Afbud: varmemester Jens Nielsen.

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra 23. februar 2016.
2. Orientering fra formanden og fra regionskontor
3. Det forventes snarest, at Store Heddinge Antennelaug vil opkræve betalingen direkte hos lejerne, så betalingen ikke længere skal gå via Lejerbo, og dermed huslejen. For at undgå en periode med dobbeltbetaling, skal bestyrelsen tage stilling til evt. at dække det mellemværende, der er på overgangstidspunktet. Vi får altid kontingentstigninger efter budgettet er vedtaget, derfor er vi altid ”bagud”.
4. Budget 2017/18 herunder budgetstrategi (se mail fra Susanne 21.06.16.)
5. Dokumentationspakken. Se mail fra Susanne Mortensen 21.6.16.
6. Eventuelt

Referat:

Ad pkt 1 godkendt.

Ad pkt 2 køkkenudskiftningen i Kridt- og Malthuset er næsten færdig, lidt problemer undervejs, der har givet forsinkelser, samt en bolig hvor det indtil nu, ikke har været muligt at komme ind, måske må udskiftningen der vente til fraflytning. Der har igen været problemer med en beboer i Kridthuset, denne gang dog ude i byen. Det skal følges tæt. Michael orienterede: der er valgt ny landsformand på repræsentantskabsmødet i maj. Fra 1. oktober 2016 bliver kontanthjælpsydelsen og integrationsydelsen nedsat, det vil skabe

problemer for en del lejere. Kommunerne efterspørger færre almene boliger til flygtningen.

Der har været afholdt møde med Stevns Kommune om ændringer indenfor pleje-og ældreboliger, det er planen at Egehaven udbygges, de øvrige ændrer status til andet/specielbrug.

Bovangen 23, der har været en tvist mellem Faxe og Stevns kommune om betalingen, men Ministeriet har vurderet, at det er Faxe kommune der skal betale huslejen. Det er også Faxe kommune der skal dække et evt tab ved et salg, da der nu er gået en del år, er der ikke så meget gæld tilbage, så hvis salgsprisen kan holde, vil der sandsynligvis ikke blive en stor udgift til Faxe kommune i forbindelse med et salg.

Ad pkt 3 der har været holdt møde med Store Heddinge Antennelaug, de er indstillet på at lejerne kan stilles frit med hensyn til brug af Antennelaug eller vælge en anden udbyder. Der var lidt usikkerhed på opkrævning af administrationsbidrag hos de beboere der melder fra. Lejerbo's jurister har slået fast at der kun kan opkræves betaling for det det koster at drive nettet på Lejerbos matrikler. Anny taler med Antennelaug om det er nødvendigt med et møde mere, da vi er enige om at beboerne skal stilles frit fra 1. januar 2017, og samtidig skal betalingen foregå direkte til Antennelaug og ikke via huslejen. Den difference der er på overgangstidspunktet betales af dispositionsfonden.

Der skal sendes varslingskrivelse til beboere, og et forklarende brev, så snart det er på plads.

Ad pkt 4 budgetstrategien godkendt. Regeringen har bebudet at der skal ske besparelser/effektiviseringer for at holde huslejerne i ro. Men vi har jo i flere år kørt et stramt budget, for at passe på huslejen, så usikkert hvad det betyder for Lejerbo Stevns.

Ad pkt 5 der var enkelte kommentarer til Dokumentationspakken.

Ad pkt 6 der er revnet kloakdækslet i Bovangen lige nr. det skyldes skraldebilerne kører over det. Varmemester kontaktes for at få et nyt lagt på. (det blev 31.8. aftalt at lægge et kraftigere dæksel på).

Der arbejdes med en udstykningsplan i Rødvig, det kunne være oplagt at søge om at bygge der, hvis den kommer til at indeholde plads til almene boliger.

Det er konstateret at Udbetaling Danmark beregner boligstøtte efter flere kvadratmeter end boligerne oprindeligt er på i Bovangen lige nr. helt præcis tillægger de 11 kvadratmeter. Ved at gå tilbage kan vi se, at der er sket en ændring af opmåling af det støttede areal i 1998. I de gamle papirer fra byggeriet i 1984, står der at boligerne er 85 / 96 kvadratmeter + 11 kvadratmeter, dengang talte man ikke fyrrummet med, men det har man gjort siden 1998, det er bare ikke blevet ændret før nu.

Ref. Anny

