

Organisationsbestyrelsesmøde Lejerbo Stevns Mandag den 25. august 2025, 17.00. Fælleshuset, Agerstien 33, Store Heddinge

Deltagere:

Formand Anny Borch Jensen, næstformand Rene Brandt, bestyrelsesmedlemmerne Mogens Hansen, Kenn Vestergaard, Helle Worm
Suppleanterne Linda Jensen og Bo Højlund Andersen deltog ikke i mødet.

Fra administrationen deltager:

Forretningsfører Michael Keis

Afbud fra varmemester Jens Søgaard Nielsen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Meddelelser fra administrationen
4. Meddelelser fra formanden
 - a. Opsætning af Grundejerforeningen Vestvangens hjertestarter på skuret ved Bovangen 55
 - b. Sammenlægning DAB og Lejerbo
5. Budgetstrategi og styringsdialograpport
6. Eventuelt
Herunder fastsættelse af dato for næste organisationsbestyrelsesmøde

Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af referent

Anny Borch Jensen valgt som referent.

Ad 3 Meddelelser fra administrationen

DAB-Lejerbo og Ældre Sagen indgår samarbejde og får knap fem millioner i støtte

Med projekt "Samvær – lige om hjørnet" vil de to organisationer drage fordel af hinandens styrker og få flere sårbare seniorer med i fællesskabet.

Tekst: Johnny Gudmand. Foto: Ældre Sagen

Alle skal have mulighed for at blive en del af et fællesskab. Det er vigtigt for det enkelte menneskes trivsel, og det har samtidig samfundsmæssige konsekvenser, da mental og fysisk sundhed hænger sammen. Derfor er det et interessant projekt, DAB-Lejerbo og Ældre Sagen tager hul på fra september 2025 og tre år frem. Projektet hedder "Samvær – lige om hjørnet" og er støttet med knap fem millioner kroner fra TrygFonden.

Formålet med projektet er at udvikle og afprøve en indsats, der skal inddrage sårbare seniorer i samvær og fællesskaber tæt på, hvor de bor. Ældre Sagen lægger i sit virke stor vægt på at få så mange ældre som muligt med i fællesskabet.

En af de store udfordringer er at finde de sårbare seniorer og samtidig have et let tilgængeligt tilbud, så de ikke skal overkomme alle mulige barrierer – for eksempel afstand. DAB-Lejerbo og øvrige administrationsselskaber i den almene sektor har en god kontakt til mennesker i målgruppen, fordi de har dem boende. 220.000 mennesker over 65 bor alment, og der er en overrepræsentation af ældre, der har lidt vanskeligere vilkår end

gennemsnittet. Det kan være mennesker, der bor alene, har en anden etnicitet end dansk, har et dårligt helbred eller en lille økonomi. Derfor er samarbejdet med DAB-Lejerbo det perfekte match. Samtidig har boligafdelingerne flere steder gode udendørsfaciliteter og beboerlokaler, fortæller David Vincent Nielsen, projektleder og socialhumanitær konsulent i Ældre Sagen.

Tre byer

"Samvær – lige om hjørnet" kommer rent praktisk til at fungere ved, at der bliver etableret et samarbejde mellem lokale afdelinger af Ældre Sagen og boligafdelinger administreret af DAB-Lejerbo. Projektet bliver afprøvet i tre byer – og i tre boligafdelinger i hver.

"Samarbejdet med Ældre Sagens lokalafdelinger skal føre til, at deres aktiviteter kommer ud i boligområderne og dermed bliver mere tilgængelige for beboerne. Områderne bliver valgt ud fra, hvor der er større lokalafdelinger af Ældre Sagen, som vi kan samarbejde med. Vi skal lykkes med at få sårbare ældre, etniske beboere og ældre mænd med i fællesskabet," fortæller Michael Wulff chefkonsulent i DAB-Lejerbos afdeling Aktive fællesskaber, der understøtter fællesskab i de administrerede boligafdelinger.

Stor viden at trække på

For Michael Wulff er der ingen tvivl om, hvorfor et tæt samarbejde med Ældre Sagen giver mening for DAB-Lejerbo:

"Beboerne får adgang til de mange varierede aktiviteter, som Ældre Sagens lokalafdelinger har. Samtidig får vi hjælp af deres frivillige, som har erfaring med aktiviteterne – og med at starte dem op. Ældre Sagen har desuden konsulenter ansat, der kan støtte op."

Ældre Sagen har stor viden om målgruppen, og over halvdelen af de mere end 20.000 frivillige beskæftiger sig med indsatser målrettet ældre i sårbare situationer.

"Vi har hver især nogle stærke ressourcer. Når vi kombinerer dem, kan det blive et rigtig godt samarbejde til stor fælles glæde, hvor vi kan få styrket de lokale fællesskaber i boligafdelingerne. Alt det bare ved at flytte lokalafdelingernes aktiviteter et par kilometer tættere på de ældre. Det her samarbejde og projekt er en gevinst for alle parter," fortæller David Vincent Nielsen.

Skal videre ud

Partnerskabet mellem DAB-Lejerbo og Ældre Sagen har større perspektiver, for erfaringerne fra de ni boligafdelinger vil kunne bruges i andre byer og kommuner. For David Vincent Nielsen er der da heller ingen tvivl om, hvad succeskriteriet er for "Samvær – lige om hjørnet".

"Vi skal finde en samarbejdsmodel og nogle gode eksempler på, hvordan boligafdelinger og Ældre Sagen kan arbejde sammen. Det gør, at det bagefter bliver nemmere at få projektet til at virke i andre byer og lokalafdelinger. Med DAB-Lejerbos 95.000 lejemål i administration er der et kæmpe potentiale i vores samarbejde, som også andre i sektoren vil kunne drage nytte af på længere sigt. Succeskriteriet er, at vi finder en form, som ikke kræver, at der er fuldtidsansatte, men at beboerdemokrati, beboere og Ældre Sagens lokalafdelinger selv kan køre det og kan se de mange muligheder, vi har sammen," slutter David Vincent Nielsen.

kort om projektet

- Beboerne får adgang til Ældre Sagens aktiviteter i deres egen boligafdeling
- Beboerne har mulighed for at komme med ønsker til aktiviteter, som Ældre Sagen vil hjælpe med at starte op.
- Mange af beboerne er i forvejen medlemmer af Ældre Sagen, men det er ikke et krav.
- Der bliver i forbindelse med projektet ansat en projektleder i Ældre Sagen.
- I Aktive fællesskaber i DAB-Lejerbo bliver der ansat en projektmedarbejder.

Michael orienterede derudover om en vandskade på Regionskontoret.

Indstilling:

Tages til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Ad 4 Meddelelser fra formanden

- a. Opsætning af Grundejerforeningen Vestvangens hjertestarter på skuret ved Bovangen 55

Grundejerforeningen dækker alle udgifter til opsætning og vedligeholdelse, og betaler for strømforbruget. Strømforbruget vil være ca. 150 kWh om året, som koster ca. 500 kr. pt. og kan reguleres hvis prisen stiger. Hjertestarteren sættes op den 22. maj 2025.

Opsætningen betales ved faktura fra elektriker.

Grundejerforeningen betaler årligt ved nedslag i kontingentbetalingen, så der kun betales for 48 medlemmer i stedet for de 49. 1. gang, bliver ved kontingentindbetalingen i maj 2026.

- b. Sammenlægning DAB og Lejerbo

Helle orienterede lidt om opstarten med samarbejdet med DAB, det er kommet godt i gang og alle ansatte og hovedbestyrelsesmedlemmer er positive. Sammenlægningen betyder at administrationsbidraget i Lejerbo sættes ned med ca. 200 kr.

Der holdes landsrepræsentantskabsmøde i Odense, den 18. maj 2026 kl. 12, med spising og mulighed for overnatning – dog bliver det måske ikke muligt, at gæster kan deltage, der er kun plads til repræsentanterne.

- c. Vi har nu tilbagetalt hele det driftslån på 5 x 299.000 kr. der blev optaget til renovering og ombygning af Malthuset i 1987
- d. Der forhandles stadig med Landsbyggefonden om den endelige afregning af salget af afd. 689-0 Bovangen 23.
- e. Bovangens ulige nr. er nu ved at få installeret de nye køkkener, forventer at alle har fået skiftet ca. slut oktober. En enkelt beboer har valgt at tilkøbe flere skabe.
- f. Afdelingsbestyrelsen arbejder på en ny husorden, indeholdende råderetsreglerne.

Indstilling:**Beslutning:**

Orienteringerne taget til efterretning.

Ad 5 Budgetstrategi og styringsdialograpport

Budgetstrategi og udkast til styringsrapport er den 10. juni 2025 udsendt til bestyrelsen.

Michael gennemgik budgetstrategien.

Michael gennemgik kort styringsdialograpporterne. Der er indkaldt til Dialogmøde på Rådhuset den 20. oktober, Michael og Anny deltager.

Indstilling:

Styringsdialog tages til efterretning og budgetstrategi godkendes.

Beslutning:

Taget til efterretning, og budgetstrategien godkendt.

Ad 6 Eventuelt

Fastsættelse af dato for kommende organisationsbestyrelsesmøde.
Næste møde afholdes den 19. november kl. 17.00.

Talt om at regnskabsmødet helst skal holdes senest den 20. februar 2026 (gerne 16., 17. eller 18. februar)

Ref.: Anny Borch Jensen

Referat underskrevet via Penneo af:

Anny Borch Jensen, formand
Michael Keis, forretningsfører og dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Keis

Forretningsfører, dirigent

Serienummer: 970cfad1-bd00-4d3c-b8f8-d1c01611a7ba

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-09-04 09:48:24 UTC



Anny Ellen Borch Jensen

Organisationsformand

Serienummer: 3084195a-612f-4874-8545-3e517cfba398

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-09-05 10:43:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.