

## Bestyrelsesmøde i Lejerbo Stevns, onsdag den 14. september 2022

### Mødet blev afholdt: Fælleshuset, Agerstien, Store Heddinge

#### Deltagere:

Formand Anny Borch Jensen, næstformand Rene Brandt, bestyrelsesmedlemmerne Johnny Nielsen, Mogens Hansen

#### Afbud:

Helle Worm og Linda Jensen

#### Fra administrationen deltog:

Forretningsfører Michael Keis, varmemester Jens Søgaard

#### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af referater fra 11.10.21 og 22.02.22
4. Orientering:  
Herunder orientering fra mødet med borgmester Henning Urban Dam den 22. marts 2022.
5. Endeligt regnskab for salget af Bovangen 23
6. Orientering om 1 års gennemgang, Agerstien
7. Styringsdialogmøde den 17. maj 2022
8. Ny styringsrapport, udsendt pr. mail 20.06.22
9. Udlejningsaftalen, bilag vedlagt.
10. Budgetstrategi og årshjul, udsendt pr. mail 20.06.22
11. Eventuelt

#### Ad 1 Valg af dirigent

Michael Keis blev valgt som dirigent.

#### Ad 2 Valg af referent

Anny Boch Jensen blev valgt som referent.

#### Af 3 Godkendelse af referater fra 11.10.21 og 22.02.22

Begge referater blev godkendt.

#### Ad 4 Orientering:

**Herunder orientering fra mødet med borgmester Henning Urban Dam den 22. marts 2022.**

Michael og Anny havde været til et uformelt møde med borgmester Henning Urban Dam. En god snak om byggemuligheder i Stevns kommune, ikke meget interesse for byggeri i Store Heddinge, men mere i Rødvig/LI. Heddinge.

Kort orientering om På Tværs Turen, som havde været rigtig god. Johnny og Anny og måske René deltager i bestyrelsesseminar til november i Aarhus.

René orienterede fra afdelingen: det er aftalt at Helle, der gør rent i Kridtuset også vil gøre rent i Agerstiens fælleshus jævnligt, ved behov.

Cykelskuret i Bovangen ulige nr. gøres færdig i denne uge.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at fælde de 4 store træer i Bovangen ulige nr. og i stedet plante nogle, der ikke bliver helt så store. De generer tagene på skurene og rødderne generer græsslåningen. Organisationsbestyrelsen er enige i, at træerne fælles, de er tidligere beskåret.

Der har været afholdt et bestyrelseskursus, hvor næsten alle deltog, og fik en god viden om bestyrelsesarbejde.

Snak om evt. lysdæmpning i områderne pga. de høje El priser, men der er sparepærer/LED næsten alle vegne, så ikke meget besparelse at hente.

Michael spurgte ind til om regnskaber og øvrige materiale til regnskabsmøder m.fl., kan sendes må mail, eller fortsat ønskes med post, der er flere eksempler på, at materialerne bliver voldsomt forsinkede, eller slet ikke kommer via PostNord. Der var enighed om, at de kan sendes på mail, så printer Anny evt. til dem, der ikke kan læse det elektronisk.

Michael oplyste, at det almene byggeri stort set er gået i stå pga. de store prisstigninger på materialer, men regeringen arbejder på at hæve rammebeløbet.

#### **Ad 5 Endeligt regnskab for salget af Bovangen 23**

Regnskabet over salget af Bovangen 23 var blevet ændret, så organisationen har fået 522.284 kr. ind på Dispositionsfonden i stedet for de tidligere nævnte 6.809 kr.

#### **Ad 6 Orientering om 1 års gennemgang, Agerstien**

1 års gennemgangen på Agerstien i maj måned, var gået fint. Der var lidt ting, som skulle ændres, og det er bragt i orden. Der er lidt problemer med de massive gulve, som giver sig, hvis det bliver værre kan, det blive nødvendigt med en ekstra liste på fodpanelet. Der er lidt vandindtrængen i nogle af skurene, som der arbejdes på at få udbedret.

#### **Ad 7 Styringsdialogmøde den 17. maj 2022**

Styringsdialogmødet, kun Michael havde deltaget (Anny var syg), men ok møde, aftalt at der fremover holdes møde om efteråret, så det ikke er "gamle" regnskabsoplysninger der bruges, men de nyeste. Så forventer indkaldelse her snarest.

#### **Ad 8 Ny styringsrapport, udsendt pr. mail 20.06.22**

Michael omtalte styringsrapporten for 2020/21, vi omtales som en "dårlig" afdeling pga. Malthuset og Kridtuset, som er gamle og delvist fredede bygninger, hvilket koster ekstra på vedligeholdelsen. En del snak om el-besparelser. Jens er ved at få tjekket pumperne i Kridt- og Malthuset, om det kan give besparelser at udskifte dem.

**Ad 9 Udlejningsaftalen, bilag vedlagt.**

Udlejningsaftalen skal fornyes. Agerstien er tilføjet ellers det samme, men vi ønsker: (i kommunen) fjernet i §3 stk.1. 2) det giver mere mening, at ældre, der vil flytte tættere til familien her i kommunen, kan komme i betragtning, selv om de kommer fra en anden kommune.

**Ad 10 Budgetstrategi og årshjul, udsendt pr. mail 20.06.22**

Budgetstrategien gennemgået. Der kan evt. ses på at bruge konto 120 mere i stedet for 115, indeklånene stiger i øjeblikket.

**Ad 11 Eventuelt**

Spørgsmål om der er flere, der ikke kan betale deres husleje nu pga. de høje energipriser, det er der ikke.

De 12 boliger, der ikke har fået de 6.000 kr. i varmetilskud nu, pga. fejl i BBR, vil få vejledning i, hvordan de kan søge dem, når det bliver muligt.

Lars stopper som medhjælper til 1. januar 2023, måske kan Christian få flere timer.

Der spørges om der er tid nok til alle opgaverne nu inkl. Agerstien. Det går ved hjælp af Christian, men time/opgaveforbruget følges.

**Referat underskrives digitalt via Penneo af:**

Anny Borch Jensen  
Referent

Michael Keis  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Anny Ellen Borch Jensen

### Underskriver

Serienummer: 3084195a-612f-4874-8545-3e517cfba398

IP: 80.162.xxx.xxx

2022-09-27 08:46:14 UTC



## Michael Keis

### Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-720842863240

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-09-28 06:51:56 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>