



Lejerbo Stevns

8. juni 2021

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde

**Mandag den 31. maj 2021 kl. 17.00 i Fælleshuset, Jernbanegade 4.**

Afbud: Jens og Gert. Berith deltog ikke.

## DAGSORDEN

1. Referat fra den 18. november 2020 og 10. februar 2021.
2. Orientering formand og administration
3. Byggeriet på Agerstien, forventes afleveret 21. maj.  
Der er kommet en del ekstrating med i byggeprisen, bla ekstra lakering af gulve, trækvogn, møbler og lamper i fælleshuset, samt der er bestilt gardiner og gulvmåtter.  
Der skal indkøbes porcelæn mm til køkkenet.  
Ifølge vedtægterne skal der holdes stiftende afdelingsmøde inden 6 måneder, men vi har tidligere besluttet at afdelingen sammenlægges med 174-0 pr. 1. oktober 2022. Det stiftende møde skal holdes alligevel – som infomøde, hvordan og hvornår.
4. Renoveringssagen, arbejdet med tag og vinduer i Malthuset er nu påbegyndt.
5. Plejecenterbyggeri, svar på aktindsigt.
6. Salg af Bovangen 23, solgt i januar.
7. Repræsentantskabsmøde 15. juni.
8. Eventuelt.

Referat:

**Ad 1.** Begge referater godkendt.

**Ad 2.** Anny orienterede: der er blevet opsat overdækning til cykler og affaldscontainere i Bovangen ulige nr., det er blevet en del dyrere end planlagt prisen blev ca 100.000 kr. Der er siden sidst givet nogle tilladelser til beboere bla. opsætning af hegn og overdækning af terrasse, samt disp. af hæk højde. Omkring den nye affaldssortering som bliver 1. maj 2022, skal vi tilsyneladende have en rød beholder til farligt affald, samt en pose/sæk til affaldstøj.

Nogle af de andre fraktioner vil blive blandet i containerne, så vi ikke får flere, selv om vi skal sortere mere.

Stevns Frivillighedscenter har lavet en aftale med Handelsstandsforeningen i Store Heddinge om velkomstpakker til nye beboere i vores afdelinger.

Michael orienterede: der blev afholdt Landsrepræsentantskabsmøde den 17. maj i Aarhus for både 2020 og 2021, så alle hovedbestyrelsesmedlemmer var på valg. Anny og Mogens Hansen deltog. Arbejdet på kontoret er nu næsten normalt efter corona-nedlukningen, alle er tilbage på kontoret, og fælleshuse kan nu bruges igen. Dog stadig med opmærksomhed på restriktionerne. Hovedbestyrelsen har nu udsendt et notat omkring ladestandere til el-biler. De opfordrer til at vi lige venter lidt i eksisterende afdelinger, da de vil kræve ekstra pladser. Kommunerne skal komme med et udspil til, hvor de sætter offentlige ladestandere. I nybyggerier, skal der være. Det kan skrives ind i Husorden, og der skal laves kontrakter, men usikkerhed omkring opkrævning af betaling. Hovedbestyrelsen mener vi bør eje anlægget i jorden. Grundejerforeninger kan også opstille ladestandere. Der kommer hele tiden nyt.

**Ad 3.** Byggeriet blev afleveret den 21. maj, der mangler lidt smårettelser rundt omkring, som der følges op på. Jens og Anny køber porcelæn mm. til fælleshuset. Anny laver velkomstbrev til beboerne med lidt praktiske oplysninger. De første beboere er flyttet ind og der spørges efter om der må sætte hegn op i haverne. Det må der ikke iflg. husorden, det skal op på et afdelingsmøde, men der må gerne sættes et grønt trådhegn op max 120 cm, så små børn og evt. hunde kan blive inde i haven.

Der er ikke plantet mod vest – kun de 3 Stevnskirsebær. Vi får plantet et passende antal buske, forsythia, Ribes og syren. Der lægges nogle trædesten på græsset 2 steder ud mod Vesterbro, i forlængelsen af de gennemgående flisegange.

Der skal holdes et stiftende møde i august, dato aftales med Morten, der sættes telt op på p-pladsen, så alle kan deltage. Spisning evt fra Kok med Kul på. Udlejningen er gået fint, bortset fra de 4 værelses, de måtte annonceres, men er nu udlejet.

Varmemester behovet vurderes, evt kan Lars få flere timer. Der er rigtig meget ekstraarbejde i denne tid.

Bestyrelsen bekræftede tidl. beslutning om at afdelingen sammenlægges med 174-0 pr. 1. oktober 2022 eller snares herefter når der foreligger et førstegangsregnskab.

**Ad 4.** Arbejdet med udskiftning af taget på Malthuset til skifter, og de nye vinduer i en lysere blå farve er nu begyndt, efter Stevns kommune efter lidt besvær har godkendt ændringerne. Forventes færdig med udgangen af juli.

**Ad 5.** Vi har via byggeafdelingen bedt om aktindsigt, og Lejerbos jurist har vurderet dokumenterne, der er begået fejl fra Stevns Kommune. Vi vil ikke klage over forløbet, men sende en skrivelse til kommunen, at vi er utilfredse, brevet skal godkendes af bestyrelsen først.

**Ad 6.** Bovangen 23 blev solgt i januar uden nedslag i prisen. Faxe kommune har betalt salgshonorar. Vi har ikke noget tab, og forventer salget vil give et overskud.

**Ad 7.** Repræsentantskabsmødet den 15. juni, der skal et nyt pkt på, da vi skal vælge ny næstformand for 1 år.

**Ad 8.** Mogens Tolstrup meddelte, at han af helbredsårsager stopper i bestyrelsen nu. Mogens har siddet i bestyrelsen for Lejerbo Stevns siden februar 1982, da han blev udpeget af daværende borgmester Arne Ebdrup sammen med Bjarne Hansen til at etablere Lejerbo Stevns og bygge de første boliger, som blev rækkehusene Bovangen lige nr., det skete efter henvendelse fra de militære enheder, som dengang havde mange soldater på Stevns i kortere eller længere tid. Senere blev Mogens udpeget af Lejerbo's hovedbestyrelse.

Anny takkede Mogens for hans arbejde i de mange år, han har været god at have i bestyrelsen, har været meget glad for samarbejdet.

Hovedbestyrelsen vil på deres junimøde udpege en afløser.

Ref.: Anny



